

Project : Kade Noord te Alblasserdam
 Gemeente : Alblasserdam
 Wijk : Alblasserwerf
 Ontwikkelaar : Alblasserwerf C.V.
 Aannemer : Kroon & De Koning
 Koopprijzen : Vrij op naam (v.o.n.)
 Grond : Eigen grond



| Bouwnummer | Woningtype | Type | Aantal slaapkamers | Woonoppervlak circa m ² incl inpandige berging 10m ² | Kaveloppervlak circa m ² | Balkon/terras circa m ² | zonligging | Parkeerplaats | Koopsom v.o.n. inclusief 21 % BTW en duurzame energie-voorziening | Kiest u voor lease van de duurzame energievoorziening dan retour (incl 21% BTW) |
|------------|------------|------|--------------------|--|--|---------------------------------------|------------|---------------|---|---|
| 1 | Kadewoning | | 3 | 159 | 187 (met zijtuin) | 21,5 + zijtuin | W/NW | 1 | Verkocht | |
| 2 | Kadewoning | | 3 | 159 | 99 | 21,5 | W | 1 | € 599.000 | € 17.969 |
| 3 | Kadewoning | | 3 | 159 | 103 | 21,5 | W | 1 | Verkocht | |
| 4 | Kadewoning | | 3 | 159 | 103 | 21,5 | W | 1 | € 599.000 | € 17.969 |
| 5 | Kadewoning | | 3 | 159 | 103 | 21,5 | W | 1 | € 599.000 | € 17.969 |
| 6 | Kadewoning | | 3 | 159 | 107 | 21,5 | W | 1 | € 619.000 | € 17.969 |

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- * Een parkeerplaats, zie bouwnummering situatietekening.
- * Een duurzame energievoorziening inbegrepen (bodempomp en pv panelen)
- * Luxe keuken en hoogwaardig sanitair (conform keuken en sanitairbrochure)
- * Grondkosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5 % per jaar.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Toezichtkosten tijdens de bouw.
- * Aankosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor meerwerk.
 - * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
 - * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
 - * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
 - * Renteverlies tijdens de bouw.
- * Kadewoningen: de juiste kavelgrootte zal voor oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
 Alblasserwerf C.V. behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 13-05-2019